



# Zweifamilienhaus

## MH-915

Ein über 40 m<sup>2</sup> großer Wohn-/ Essbereich mit zwei Glastüren bildet das Herzstück der Wohnung. Viel Platz und Licht für Sie. Sehr reizvoll ist die überdachte Terrasse, die vom Wohn- und Schlafzimmer aus Zugang einlädt. Geräumig, hell ist auch das Kinderzimmer. Die Küche und das Bad werden jedem Bedarf gerecht. Einfach ein modernes Generationshaus.





## ERDGESCHOSS

HWR	7,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,23 m <sup>2</sup>
Kind	13,23 m <sup>2</sup>
Flur	3,18 m <sup>2</sup>
Bad	7,37 m <sup>2</sup>
Küche	11,05 m <sup>2</sup>
Diele	5,47 m <sup>2</sup>
Wohnen /Essen	43,02 m <sup>2</sup>

## DACHGESCHOSS

Schlafen	13,23 m <sup>2</sup>
Kind	13,23 m <sup>2</sup>
Flur	3,18 m <sup>2</sup>
Bad	7,37 m <sup>2</sup>
Küche	19,36 m <sup>2</sup>
Diele	5,47 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen	43,02 m <sup>2</sup>
Balkon	9,06 m <sup>2</sup>



### Technische Daten:

Hausaußenmasse L x B : 12,37 m x 10,87 m  
 Dachform: Walmdach  
 Dachneigung: 25°  
 Drempel: 0 cm

Geschossigkeit: 2  
 Umbauter Raum: 963,18 m<sup>2</sup>  
 Gesamte Wohnfläche: 218,16 m<sup>2</sup>