



# Zweifamilienhaus MH-913

Zwei separate Wohnungen stehen zur Verfügung. Mit über 60 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche Wohnfläche bietet auch das Untergeschoss ausreichend Platz. Das Untergeschoss kann optional für große Kinder, Großeltern oder zur Vermietung genutzt werden. Der durchdachte Grundriss steht für gemütliche Wohnqualität und bietet Raum für individuelle Wohnideen.



# ERDGESCHOSS

Wohnen/ Kamin	40,95 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	17,80 m <sup>2</sup>
Diele	10,63 m <sup>2</sup>
Bad	16,63 m <sup>2</sup>



# DACHGESCHOSS

Kind 1	15,20 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,29 m <sup>2</sup>
Kind 3	12,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,61 m <sup>2</sup>
Bad	6,59 m <sup>2</sup>
Flur	6,48 m <sup>2</sup>
Balkon	1,04 m <sup>2</sup>





## Untergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen/ 38,38 m<sup>2</sup>  
Schlafen

Bad 6,24 m<sup>2</sup>

Flur 10,63 m<sup>2</sup>

Diele 6,91 m<sup>2</sup>

### Technische Daten:

Hausaußenmasse L x B : 11,99 m x 9,99 m

Erker Breite x Länge: 3,24 m x 0,88 m

Dachform: Satteldach

Dachneigung: 30°

Drempel: 125 cm

Geschossigkeit: 1 1/2

Umbauter Raum 652,93 m<sup>2</sup>

Gesamte Wohnfläche: 225,53 m<sup>2</sup>