



Stadtvilla MH-883

Die zweigeschossige Villa mit vollflächigem nutzbarem Dachgeschoss ohne Dachschrägen macht einen großzügigen Gesamteindruck. Repräsentativ auch die Raumaufteilung: Die Küche ist in den Essbereich integriert, der wiederum an den großen Wohnbereich anschließt – so ein Familienmittelpunkt gibt viel Raum zum Leben. Ein separates Arbeitszimmer, direkt von der Küche aus zugänglich, rundet das Raumangebot intelligent ab. Im Dachgeschoß ist genug Platz für die Kinder.

ERDGESCHOSS

Wohnen/	49,31 m ²
Essen	18,65 m ²
Küche	18,65 m ²
Büro	35,29 m ²
Diele	9,92 m ²
Diele	4,98 m ²
WC	4,07 m ²
Abstellraum	3,39 m ²
SPK	3,27 m ²



Technische Daten:

Hausaußenmasse L x B :	10,99 m x 9,99 m	Geschossigkeit:	2
Dachform:	Walmdach	Umbauter Raum	985,88 m ³
Dachneigung:	20°	Gesamte Wohnfläche:	193,69 m ²
Drempel:	0 cm		



DACHGESCHOSS

Kind 1	26,69 m ²
Kind 2	26,12 m ²
Schlafen	14,93 m ²
Bad	12,24 m ²
Flur	8,87 m ²
Balkon	4,00 m ²
HWR	5,56 m ²

