



# Einfamilienhaus MH-811

Im Erdgeschoss schlagen wir eine offene Küche, einen angrenzenden Essbereich und das Wohnzimmer vor. Die offene Gestaltung wirkt besonders luftig und erleichtert die Kommunikation. Drei große Zimmer bietet das Dachgeschoss. Alle Zimmer sind freundlich und hell durch besonders große Fenster, die die Sonne hereinlassen.



## ERDGESCHOSS

Wohnen	29,39 m <sup>2</sup>
Essen	13,21 m <sup>2</sup>
Küche	15,11 m <sup>2</sup>
Diele	14,24 m <sup>2</sup>
WC	2,97 m <sup>2</sup>
HWR	9,80 m <sup>2</sup>

### Technische Daten:

Hausaußenmasse L x B :	10,19 m x 10,49 m	Geschossigkeit:	2
Dachform:	Walmdach	Umbauter Raum	751,50 m <sup>3</sup>
Dachneigung:	20°	Gesamte Wohnfläche:	164,85 m <sup>2</sup>
Drempel:	0 cm		



## DACHGESCHOSS

Kind 1	16,43 m <sup>2</sup>
Kind 2	19,66 m <sup>2</sup>
Diele	8,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,01 m <sup>2</sup>
Bad	11,92 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,50 m <sup>2</sup>