



# Einfamilienhaus MH-807

Willkommen in Ihrem Traumhaus. Elegant und zugleich modern, großzügig gebaut, mit hellen Räumen, cleverem Grundriss und pfiffigen Detaillösungen. Seine bodentiefen Fensterelemente, sein außergewöhnliches Farbkonzept und sein repräsentativer Eingangsbereich bestimmen das Bild.



## ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/ Kochen	35,29 m <sup>2</sup>
Büro	10,61 m <sup>2</sup>
Flur	12,87 m <sup>2</sup>
WC	2,36 m <sup>2</sup>
HWR	3,50 m <sup>2</sup>

### Technische Daten:

Hausaußenmasse L x B :	10,74 m x 8,24 m	Geschossigkeit:	2
Dachform:	Satteldach	Umbauter Raum	574,15 m <sup>3</sup>
Dachneigung:	20°	Gesamte Wohnfläche:	130,73 m <sup>2</sup>
Drempel:	0 cm		



## DACHGESCHOSS

Kind 1	11,01 m <sup>2</sup>
Kind 2	17,52 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,97 m <sup>2</sup>
Bad	14,49 m <sup>2</sup>
Flur	5,11 m <sup>2</sup>